

شركة قوة الجزيرة للمقاولات العامة

شركة قوة الجزيرة للمقاولات هي شركة متخصصة في تنفيذ مشاريع البنية التحتية والأعمال الإنشائية بجودة وكفاءة عالية. تقدم الشركة خدمات المقاولات العامة، بما في ذلك أعمال الحفر والردم، وتنفيذ الطرق وشبكات الصرف الصحي والمياه. تلتزم الشركة بأعلى معايير الجودة والسلامة لضمان تنفيذ المشاريع باحترافية ودقة.

المحتوي



01	من نحن
02	كلمه المؤسس
03	رؤيتنا & مهمتنا
04	رسالتنا
05	قيمنا
06	خدماتنا
07	اهدافنا
08	الاعمال السابقه



شركة قوة الجزيرة للمقاولات

شركة قوة الجزيرة

للمقاولات العامة

مرحبا

من نحن

شركة قوة الجزيرة للمقاولات هي شركة متخصصة في تقديم خدمات المقاولات العامة والإنشاءات، ونسعى دائمًا إلى تحقيق أعلى معايير الجودة والاحترافية في جميع مشاريعنا. نعتمد على فريق من المهندسين والفنيين ذوي الخبرة الواسعة لتنفيذ الأعمال بكفاءة ودقة، مع الالتزام بالموصفات الفنية والمعايير العالمية.

تتنوع خدماتنا لتشمل الإنشاءات العامة، أعمال الواجهات، العزل، أنظمة الإطفاء، الدعاية والإعلان، والديكورات، حيث نحرص على تقديم حلول متكاملة تلبى احتياجات عملائنا بأفضل التقنيات والمواد المتاحة.

كلمه المؤسس

بفضل الله وتوفيقه، جاءت فكرة تأسيس شركة قوة الجزيرة للمقاولات انطلاقًا من شغفنا العميق بمجال المقاولات والإنشاءات، وإيماننا بأهمية تقديم خدمات متكاملة وفق أعلى معايير الجودة والاحترافية. منذ البداية، كان هدفنا أن نكون جزءًا فاعلاً في مسيرة التنمية العمرانية، من خلال تنفيذ المشاريع بأعلى درجات الدقة والتميز، والالتزام بالمواعيد والجودة في جميع مراحل العمل.

لقد حرصنا على بناء فريق عمل متكامل يضم نخبة من المهندسين والفنيين ذوي الخبرة والكفاءة العالية، مدعومين بأحدث التقنيات والمواد لضمان تنفيذ المشاريع بأفضل صورة ممكنة. نحن ندرك أن قطاع المقاولات ليس مجرد إنشاء مبانٍ وبنى تحتية، بل هو صناعة تُشكل مستقبل المجتمعات وتساهم في تحسين جودة الحياة.

رؤيتنا في شركة قوة الجزيرة للمقاولات تتمحور حول أن نكون الخيار الأول لعملائنا من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة، تلبي تطلعاتهم وتحقق أعلى مستويات الرضا. كما أننا نؤمن بأن النجاح لا يُبنى إلا على أسس قوية من المصداقية، والالتزام، والتطوير المستمر لمواكبة أحدث التقنيات في المجال.

نعدكم بأن نبقى دائماً عند حسن ظنكم، وأن نواصل العمل بكل جهد وإصرار لتحقيق أعلى معايير الجودة والتميز في كل ما نقدمه. نسأل الله أن يوفقنا في مسيرتنا، وأن يكون لنا دور إيجابي وملموس في دعم مسيرة البناء والتطوير في وطننا الغالي.

رؤيتنا & مهمتنا

رؤيتنا

نسعى في شركة قوة الجزيرة للمقاولات إلى أن نكون من رواد قطاع المقاولات والإنشاءات، من خلال تقديم حلول متكاملة وعالية الجودة تلبي تطلعات عملائنا. نهدف إلى تحقيق التميز عبر الابتكار، الالتزام بأعلى معايير السلامة والجودة، واستخدام أحدث التقنيات في تنفيذ المشاريع.

مهمتنا

نلتزم في شركة قوة الجزيرة للمقاولات بتقديم خدمات مقاولات عالية الجودة، تلبي احتياجات عملائنا وفق أعلى المعايير الهندسية والفنية. نسعى إلى تنفيذ المشاريع بكفاءة واحترافية، مع التركيز على الابتكار، الدقة في التنفيذ، والالتزام بالمواعيد كما نحرص على استخدام أحدث التقنيات

رسالتنا

في شركة قوة الجزيرة للمقاولات، نضع على عاتقنا مسؤولية تقديم خدمات مقاولات متكاملة تتميز بالجودة والاحترافية، ملتزمين بأعلى المعايير الهندسية والفنية. نهدف إلى بناء مشاريع قوية ومستدامة تلبي تطلعات عملائنا، من خلال الابتكار واستخدام أحدث التقنيات والمواد، مع الالتزام بمواعيد التنفيذ وضمان السلامة والجودة في جميع مراحل العمل.

كما نحرص على تطوير بيئة عمل احترافية تساهم في تحقيق النجاح والاستدامة، وتعزيز ثقة عملائنا بنا كشريك موثوق في مسيرة البناء والتطوير. رسالتنا هي الإسهام في تطوير البنية التحتية والعمرانية، وتحقيق التميز في قطاع المقاولات عبر حلول هندسية مبتكرة تلبي احتياجات الحاضر وتواكب تطلعات المستقبل.

قيمتنا



◆ نلتزم بتنفيذ المشاريع وفق أعلى معايير الجودة، مع الحرص على الدقة والتميز في كل تفاصيل العمل

◆ نسعى دائمًا لتبني أحدث التقنيات والحلول الهندسية لضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة واستدامة

◆ نؤمن بأهمية الوفاء بالوعود والالتزام بالمواعيد، مع تحمل المسؤولية الكاملة تجاه عملائنا ومشاريعنا

◆ نحرص على تطبيق أعلى معايير السلامة في جميع أعمالنا، لضمان بيئة عمل آمنة لموظفينا وعملائنا

◆ نعزز روح الفريق والتعاون بين موظفينا، مما يساهم في تحقيق أهدافنا المشتركة بكفاءة عالية

◆ نسعى لكسب ثقة عملائنا من خلال تقديم حلول تلبي احتياجاتهم وتحقيق أعلى مستويات الرضا والتميز

خدماتنا

أعمال الديكورات والتشطيبات الداخلية



نوفر خدمات ديكور متكاملة تشمل تركيب الجبس بورد، الدهانات، ورق الحائط، بديل الخشب، بديل الرخام، والستائر، بهدف خلق تصاميم داخلية عصرية تلبى احتياجات العملاء

أعمال أنظمة الإطفاء ومكافحة الحرائق



نقدم حلولاً متكاملة لأنظمة الإطفاء، تشمل تمديد مواسير الإطفاء، تركيب الكواشف والرشاشات، وتقفيل لوحات التحكم، وفقاً لأعلى معايير السلامة العالمية

أنظمة العزل المائي والحار



نستخدم أحدث تقنيات العزل المائي والحار لحماية المباني من تأثيرات العوامل الجوية والرطوبة، مما يساهم في تعزيز كفاءة الطاقة وإطالة عمر المنشآت

أعمال الواجهات والتشطيبات الخارجية



نوفر حلولاً متكاملة للواجهات تشمل تركيب الكلاينج، الجرافيت، الحجر، الأسمنت بورد، والسكريت، إضافة إلى تنفيذ الهياكل المعدنية (Steel Structure) والألمنيوم، مما يضيف مظهرًا جماليًا وعصريًا على المباني

الإنشاءات العامة



نقدم خدمات متكاملة في مجال المقاولات، تشمل أعمال العظم، اللياسة، البلاط، السيراميك، والإنترلوك، بالإضافة إلى تنفيذ أعمال الكهرباء والسباكة بشكل احترافي يضمن الجودة والاستدامة

اهدافنا

1

تحقيق أعلى معايير الجودة والاحترافية نهدف إلى تنفيذ المشاريع وفق أعلى معايير الجودة باستخدام أفضل المواد والتقنيات الحديثة، لضمان تقديم أعمال إنشائية متينة ومستدامة

2

الالتزام بالمواعيد وتحقيق رضا العملاء نحرص على تنفيذ المشاريع في الوقت المحدد، مع تقديم حلول مبتكرة تلبى احتياجات العملاء وتحقيق أعلى مستويات الرضا والثقة

3

تعزيز السلامة والاستدامة في المشاريع نلتزم بتطبيق معايير السلامة في جميع أعمالنا، مع التركيز على استخدام حلول مستدامة تساهم في الحفاظ على البيئة وتقليل التأثيرات السلبية للمشاريع

الاعمال السابقة

P R E F I O U S W O R K S

العزل الحراري والمائي

تقدم شركة قوة الجزيرة للمقاولات حلولاً متكاملة في العزل الحراري والمائي باستخدام أحدث التقنيات والمواد عالية الجودة، لضمان حماية المباني من تسربات المياه وتأثيرات العوامل الجوية. نحرص على تنفيذ أعمال العزل بكفاءة عالية، مما يسهم في تعزيز كفاءة الطاقة وإطالة عمر المنشآت

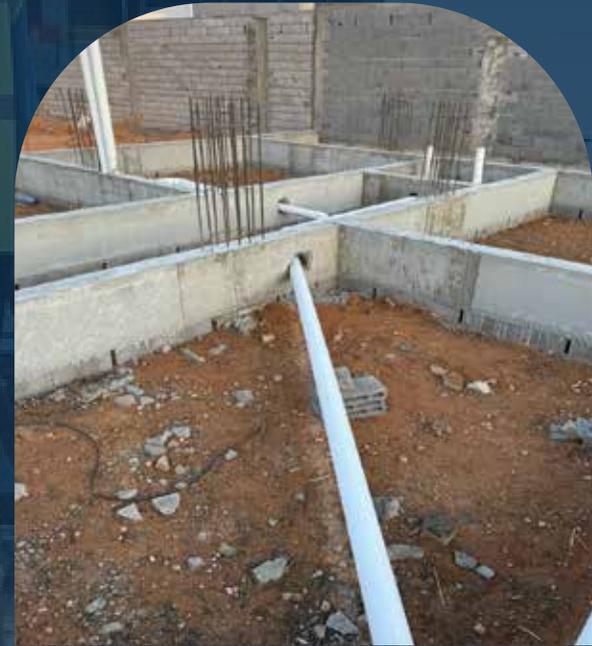


العزل الحراري والمائي

الانشاءات العامة

تتميز شركة قوة الجزيرة للمقاولات بتقديم خدمات الإنشاءات العامة باحترافية عالية، تشمل أعمال العظم، الياسة، البلاط، السيراميك، الإنترلوك، وأعمال الكهرباء والسباكة. نلتزم بأعلى معايير الجودة لضمان تنفيذ مشاريع هتينة ومستدامة تلبى تطلعات عملائنا





جبس بورد

توفر شركة قوة الجزيرة للمقاولات خدمات الجبس بورد بتصاميم عصرية ومبتكرة، تشمل الأسقف المستعارة، الجدران الديكورية، والفواصل الداخلية. نحرص على استخدام مواد عالية الجودة لتنفيذ تشطيبات أنيقة تضيف لمسة جمالية مميزة للمساحات.





وجهات كلابنج

تقدم شركة قوة الجزيرة للمقاولات حلول الواجهات الكلابنج بتصاميم حديثة وعصرية، تضيف مظهراً جمالياً راقياً للمباني. نستخدم أجود أنواع الكلابنج لضمان المتانة، العزل الحراري، والمقاومة للعوامل الجوية، مما يجعل الواجهات أكثر كفاءة واستدامة





ديكورات داخلية

تقدم شركة قوة الجزيرة للمقاولات خدمات الديكورات الداخلية بتصاميم راقية وهبتكرة، تشمل الجبس بورد، الدهانات، ورق الجائط، بديل الخشب، وبديل الرخام. نحرص على تنفيذ ديكورات تجمع بين الجمال والوظيفية، لتوفير بيئات مميزة تعكس ذوق عملائنا.







وجهات استلكشر

توفر شركة قوة الجزيرة للمقاولات حلول الواجهات الاستلكشر بتصامير هندسية متينة وعصرية، تجمع بين الجمالية والقوة. نستخدم أفضل المواد لضمان مقاومة العوازل الجوية وتحقيق عزل حراري عالي، مما يضمن واجهات أنيقة ومستدامة للمباني.





شهادات الشركة

C o m p a n y c e r t i f i c a t e s



تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يلزم التحقق من الشهادة من خلال موقع منشآت

<https://monshat.gov.sa/vat/verify>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعملها إلا في حدود الأثر الذي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً نقلها أو إيصال أي تعديلات عليها سواء بإضافة أو حذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لثابتة إذا ماها خسر، من لثابت كما تعرض من ارتكب أي مما سبق إلى المعاقبة النظامية أمام الجهات المختصة بون الوثائق بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صكبة الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري



TR: 511993356 الرقم المميز
 Certificate No: 10024106995608 رقم الشهادة
 Certificate date: 06/01/2024 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
 Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
 Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 06/01/2024 م
 The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 06/01/2024 AD

Taxpayer Name	شركة قوة الجزيرة للمقاولات	اسم المكلف
VAT Registration Number	31199335600003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2024/02/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	حائل، شارع الأمير تركي بن عبد العزيز، 55421	عنوان المكلف
CR / License	3350169454	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Contact / ID No		
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفتره الضريبية
First Filing due date	2024/04/30	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: مكملين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa



هذه الوثيقة مستوحاة من النظام الآلي وقد احتجك إن لم توقع
 و لا يعدل بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
 www.zatca.gov.sa

شهادة انتساب

الدرجة : السادسة التاريخ : ٢٠٢٤/٠٩/٠٧ م
 رقم المنشأة : ٧٠٣٧٧٨٣٥٨١ الموافق : ١٤٤٦/٠٣/٠٤ م
 تشهد الغرفة التجارية الصناعية في حائل بأن
 شركة قوة الجزيرة للمقاولات

السجل التجاري رقم: ٣٣٥٠١٦٩٤٥٤
 اسم المالك : أثير نائل بن فيلان الشمري
 مسجلة لديها هذا العام و ينتهي مفعول هذه الشهادة في ٢٠٢٥/١٢/١٣ م الموافق ١٤٤٧/٠٦/٢٢ م

مدير إدارة التأسيس
 سائر بن مطي الشمري



٤0001196408

التاريخ: / / ٢٠٢٠
الموافق: / / ١٤٤٢ هـ

موضوع العقد:

يعود له وتوقيعه تم إبرام هذا العقد بمدينة حائل بمنطقة الغربية السعودية في يوم (26-08-1446 هـ الموافق 2025-02-02) فيما بين كل من:-
1/ مؤسسة إعمار سودس المقاولات

وميلتها السيد / علا يوسف ناصر الشوي
(طرف أولاً في هذا العقد)

البريد الإلكتروني: -
الهاتف: (3350141557)

2/ السيد / شرفه فهد الجزيرة المقاولات

وميلتها السيد / إسلام شعبان سيد حنر
(طرف ثانياً في هذا العقد)

البريد الإلكتروني: -
الهاتف: (3350169454)

المقالات:

حيث تعقد الطرف الأول مع (إبنية مدينة فهد) لتنفيذ مشروع (تصليد الشوارع وتعديل الشوارع الجسري لطريق مسجد الجنبع والواقف السميعة بمدينة فهد رقم (240839014594) وبعد اطلاع الطرف الثاني على الشروط الخاصة والعمارة لهذا المشروع والمواصفات التي تلحقها (إبنية مدينة فهد) لذلك الاصل والقرن الثاني يوافق بهما على هذا العقد بما جاء بهما فقد تقدم بعهده الطرف الثاني لتنفيذ أعمال المشروع كما هو موجود بمحتوى الكتيبات الخاص بالمشروع المذكورة ضمن المواد والترتيب والتنظيم وجميع ما يتم بما تقدم مستندات تبين ان لديه المعدات اللازمة والعمالة والمقررة اللازمة تلازمه على الايدي العاملة لتقيام بعمل هذا العمل وقد توافرت ابره الطرفين بالاجاب والقول وبما يكفل الاعية المستمرة شرعا لتتعاقد وتلتزم على ما يلي:-

اولاً - يعتبر التصديق السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً - مشروع العقد

يتعهد الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتلقيه والقيام كامل الاعمال الخاصة المتعلق عليها حسب جدول الكميات المرفق وانا حملت لى او تعبير بالكميات من قبل صاحب العمل قبل على الطرف الثاني العمل وفقاً لهذا التغيير مع زيادة الاسعار بحسب زيادة الكميات او الاعمال وتلحق مستندات اعداد المخططات الجديدة في حدة لكل الموضع على الطرف الأول. على ان يتم التخليق وفقاً للشروط والمواصفات المتزام بها الطرف الأول بعهده مع (جهة المتعاقد)

ثالثاً - مستندات العقد:

1) المقدمة المسبقة.

2) الشروط العامة والخاصة.

3) المواصفات الفنية وجدول الكميات.

4) الرسومات والمخططات.

رابعاً- حدة العقد.

يتعهد الطرف الثاني بتلقيه وإكمال الاعمال طبقاً للشروط والمواصفات والمخططات المرفقة والمضرة جزاً لا يتجزأ من هذا العقد وتلحقها بواسطة الطرف الأول لتسليمها وفقاً في مدة (٣٥ يوم عمل - ٣٥ يوم عمل) تبدأ من تاريخ توقيع العقد مع الجهة الحكومية

خامساً- التزامات الطرفين:
أ- المستفيد

التاريخ: / / ٢٠٢٠
الموافق: / / ١٤٤٢ هـ

* قرر الطرف الثاني بأنه يطبق على كامل الشروط الخاصة والعمارة والمواصفات الفنية والمخططات الموضوعة من قبل الجهات المسؤولة للأعمال المطلوبة وأنه على حد تم بطبيعة الاعمال المطلوبة والتمتع بها وبما يتم الاتفاق عليه بين الطرفين والوجه المسئولة لهذا وذلك على ما يتلوه هذا الاعمال موضوع العقد كما ان مخرجه على تنفيذ هذا الاعمال في المدة الزمنية المحددة بالبرنامج الزمني المعتمد.
* تم تسليم الشروط الخاصة والعمارة للأعمال موضوع العقد للطرف الثاني وبذلك أصبحت ملزمة له وبدون اعتراض منه وبمباشر التمام المرفق والمتعلق عليه لتبدء الاعمال والمضرة جزاً لا يتجزأ من هذا العقد.

* يتزم الطرف الثاني بتأمين جميع وسائل السلامة المطلوبة.
* يعاقب الطرف الأول استهانة أي شخص من الجهات التي تعاقب الطرف الثاني وبطلب استبداله في حدة عدم إتيانه للتعليمات الصادرة من قبل الطرف الأول أو في حين طلبت الجهة المشرفة ذلك دون ان يكون له حق الاعتراض على هذا القرار.

* لا يقبل الطرف الثاني التسليم من العمل أو جزء منه بدون أي سبب أو سبب وفي حالة التسليم من العمل يعاقب الطرف الأول بحسب ما نسبته 20% من قيمة الاعمال المتبقية حتى تاريخ التوقف ويقرم بكتابة على الاعمال على حساب الطرف الثاني ولا يقبل له أي اعتراض على ذلك.

* لا يقبل الطرف الأول سحب الاعمال من الطرف الثاني دون مبرر وفي حال ذلك يتم تعويض الاعمال للطرف الثاني بناء على ما تم اتفاده بعد انهاء 60% من قيمة المشروع.

* على الطرف الثاني مرافق مواصفات (وزارة الشؤون البلدية والقروية - ادارة منطقة حائل - بلدية مدينة فهد) فيما يخص تنفيذ كل الاعمال المتوقعة (بما يعتمد يتزام الطرف الثاني بكامل التزامات الطرف الأول تجاه (إدارة منطقة حائل - بلدية مدينة فهد) في الجزء الثاني بقائه.
* يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن نوعية العمل أمام مسئول الجهة المسئولة بالموقع والمهندس المشرف على المشروع وفي حدة رفض أي أعمال من قبل المهندس المشرف فإن الطرف الثاني يكون مسؤولاً عن إعادة اصلاح الاعمال المرغوبة حتى تتلائم مع المواصفات المطلوبة ويتمثل أو لفتت قد نشأ نتيجة لذلك كما في حدة ما كان الخطأ المفضل أو التحميل من قبل الجهة المسئولة فله ما يتم تعويضه من قبلها سواء له أو عليه.

* لا يقبل الطرف الثاني المتعاقبة بأي تعويض عن الاضرار الناتجة عن العواصف الطبيعية كالظفر والسيول والعواصف وشبهه ذلك وتعهد امواراً وضمانها الطرف الثاني في اثناءه عند التعهد.

ب- التزامات الطرف الثاني:
* يتزام الطرف الثاني برفع وإزالة جميع الآلات والمواد المتبقية والمخلفات من موقع العمل التي يعين بها الطرف الثاني وتلقيه الموضع من أي مخلفات تتعلق بعهده وتسليم الموقع لتلقيه الطرف الأول بعد انتهاء الاعمال المتوقعة فيه.

* يتزام الطرف الثاني بتوفير وسائل الامن والسلامة لتسليم في الموقع وكذلك الموقع نفسه حسب الأنظمة والأمانة المتبعة في (إدارة منطقة حائل - بلدية مدينة فهد).

* على الطرف الثاني توفير المعدات والعمالة التي تزم لتلقيه العمل المطلوب كما في بيان المعدات والعمالة المقدم من الطرف الثاني.
* يتزام الطرف الثاني بتوفير عمالة قوية مؤهلة لتلقيه العمل ويجب ان تكون نظافية ويكون الطرف الثاني مسؤولاً مسؤولية كاملة عن صقلته أمام الجهات الحكومية من ناحية مخالفتهم لقواعد الأمانة والسرور والسلامة وعن إصابات العمل والحادث وكافة المسؤوليات المترتبة على صاحب العمل في قانون العمل السعودي.

* يتزام الطرف الثاني بجاهد جميع الاعمال المتبقية اليه طبقاً لأصول الصلحية وحسب المدة الزمنية المتعلق عليها ويجب ان تكون مقبولة من الاستشاري ويتزام بعميل أي تعديلات يطلبها صاحب العمل أو الاستشاري.

* يتزام الطرف الثاني بتوفير مهندس ومرافق أو خيراً كلاً لتلقيه الاعمال المتوقعة ويكون صاحب صلاحية في الموقع بموجب تفويض تلقى تعليمات مسبقاً: الاسرار والشروط التالى:

أ- شروط الدفع:

تلق الطرفان على طريقة الدفع كالتالي:
1) يتم الدفع بجزء صرف (إدارة منطقة حائل - بلدية مدينة فهد) المتصلصق مباشرة ولا يقبل الطرف الأول التخليق على دفع المتبايع بحد أقصى يومين حتى فور استلامها من (بلدية مدينة فهد) ويكون الاسعار كالتالي بحسب نسب الاجاز المسددة والمعمدة - كما يتم تسليم مستندات تكافؤ الأول قبل صرف أي مبلغ

للمقاولات
شركة في الجزيرة المقاولات
وميلتها السيد / إسلام شعبان سيد حنر

التاريخ: / / ٢٠٢٠
الموافق: / / ١٤٤٢ هـ

الإجمالي	4035000.00 (ربعمائة وخمسة آلاف وخمسمائة ريال)
شريحة القيمة المضافة	60825.00 (رأساً) ستون ألف وثمانمائة وخمسة وعشرون ريالاً
الإجمالي شامل شريحة القيمة المضافة	4095825.00 (رأساً) فقط اربعمائة وستة وستون ألف وثمانمائة وخمسة وعشرون ريالاً

سابعاً: القرائن المنقولة على العقد:
أي خلاف قد ينشأ بين الطرفين لا قدر الله تم برده بشفاه ضمن بطلب بعهده التزم والتزام المتصلصق بها داخل المملكة العربية السعودية في مثل هذه الامور وفقاً لتعليم التعليم السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم 2021/7 وتاريخ 1405/09/08 هـ

ثامناً: المراسلات والاتصالات:
لأية مباحثات رسمية تتم بين الشركة والمقاول بموجب هذا العقد تعتبر كالتالي حسب الاصل أو ما سلمت بموجب ايميل أو أرسلت بعبريد المسمول حسب الطرفين السابق كما انها إضافة إلى البريد الإلكتروني وارقام الفاكس وتعتبر التقارير كذلك الرسائل مستقلة

تاسعاً: ضمان الاعمال:
يقبل الطرف الأول بحسب 5% من قيمة كل مستخلص كضمان أعمال حتى يتم تسليم الاعمال (إبنية مدينة فهد) ويقبل للطرف الثاني صرف مبتكرة بقيمة المصمم بعد تسليم الاعمال لتسليمها ايدياً.

عاشراً: القرائن:
* في حال تأخير تنفيذ الاعمال عن (مبدأ المشروع وهو 320 يوم) تكون غرامة التأخير كالتالي غرامة التأخير * 500 ريال * عدد أيام التأخير بما لا يتجاوز 30 50% من إجمالي العقد بعد الفسخ.

* يتحمل الطرف الثاني أي غرامات ناتجة من الفسخ في حدة الصلحة أو المهندس أو المهندسين بواقع (جهة المتعاقد)
سادساً: كميات الاعمال:
يتزام الطرف الثاني بكميات المتكاملة اتمامه وفي حال وجود بقاء إضافي أو كميات إضافية يتم عمل أمر تغيير وتكون مدة التنفيذ غير مشمولة في مدة المشروع المتعاقبة.

سابعاً: قوة العقد وعدم التسخيق:
حرر هذا العقد من تسليق باللغة العربية وهي التي يوافق بها في الاعمال بتسليمه وشروطه بيد الطرف الأول نفسه وبهذ الطرف الثاني لتسليمه العمل بها وقت التزم.

على حد جاري الاتفاق والتوقيع
والله ولي التوفيق

شركة في الجزيرة المقاولات
وميلتها السيد / إسلام شعبان سيد حنر

مؤسسة إعمار سودس المقاولات
السيد / علا يوسف ناصر الشوي
للمقاولات

مؤسسة إعمار سودس المقاولات

رقم التسجيل: 1985040281
رقم الهوية: 608251197674
رقم الهاتف: 3350169454
رقم الفاكس: 3351-43-28

عنوان: صندوق بصر الرياض
معلومات إضافية: معلومات إضافية عن طريق QR Code
معلومات إضافية: معلومات إضافية عن طريق QR Code

CORPORATION JAWDAH ITIQAN
Arranging Garden & Road works
DEMOLISH-CONSTRUCTION-REPAIR
C.R.:3350139189



مؤسسة
جودة واتقان للمقاولات
مقاولات عامة وصيانة مباني
بناء - هدم - ترميم
ص.ت: ١٢٩١٨٩ / ٣٣٥٠

عقد اتفاق

انه في يوم الثلاثاء ٢٤ / ٠٨ / ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٢٥ م قد تم الاتفاق بين كل من:-

الطرف الأول بمؤسسة جودة اتقان للمقاولات ويمثلها المدير العام / حسين خلف الشمري الموقر

الطرف الثاني : شركة قوة الجزيرة للمقاولات ويمثله المدير العام / اسلام شعبان سيد عامر المهيد

حيث ان الطرف الأول متعاقد مع علي تقيذ اصصال تركيب برودة و التبروك ومشروع صيانة التقاطعات والميادين بحائل ، وحيث ابدى الطرف الثاني رغبته واستعداده في ذلك وفقا للشروط الاتية :-

اولا : يعتبر التمهيدي بعناية جزء لا يتجزأ من هذا العقد .
ثانيا : ان الغرض من هذا العقد هو قيام الطرف الثاني بتنفيذ جميع الاعمال موضوع العقد من تركيب البرودة وتركيب الاترولوك.

ثالثا : يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ جميع الاعمال تركيب برودة و التبروك طبقا (المواصفات العامة لإنشاء الطرق العضرية) وتسليمها للمهندس المشرف (الاستشاري) والعمل ضمن مخططات تنفيذية معتمدة من الطرف الأول .

رابعا : التلق الطرفان على ان يكون سعر المتر طولي للبرودة (٠ ريال) مع الفرشة الخرسانية وتكلفة العفر (شاملا جميع ما يلزم فيما عدا توريد البرودة) ، وسعر المتر المربع للاترولوك (٠ ريال) مع الفرشة الخرسانية (شاملا جميع ما يلزم فيما عدا توريد الاترولوك) .
خامسا : اقر الطرف الثاني بأنه قد عين موقع العمل معاينة تأمة واطلع على مخططات العمل وهو على دراية تامة بالمواصفات ويتود وخطوات العمل المطلوب تنفيذه وهو على اتم الاستعداد للقيام بتنفيذ كافة الاعمال موضوع العقد حسب شروط ومواصفات الأمانة ومسئولية كاملة عن أي مخالفة لذلك .

سادسا : أي اصال يتم تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني ولا تعتمد من المهندس الاستشاري يكون مسئول عن ازلتها واعادة تنفيذها طبقا لتعليمات الأمانة وكل ذلك على نفقته حيث يتم المحاسبية من الطرف الأول على الاعمال المنتهية نهائيا والمسئمة للاستشاري فقط .

سابعاً : ان أي عيب او خلل او سوء في التنفيذ بسببه الطرف الثاني يلحق بموقع العمل او العاملين فيه او باعمال البنية العلوية او التحتية والتمديدات الموجودة فيه يتحمل مسؤوليته تجاه كافة الجهات الرسمية ذات العلاقة واتجاه الطرف المتضرر واتجاه الطرف الأول . ويتحمل الطرف الأول المسؤولية حال تأخر مواد التنفيذ او ما يعيق العمل بسببه .

٠١٦٥٤٦٦٢٠١

٠٥٩٩٩٠٩١٩٨

٠١٦٥٤٦٦٢٠١

CORPORATION JAWDAH ITIQAN
Arranging Garden & Road works
DEMOLISH-CONSTRUCTION-REPAIR
C.R.:3350139189



مؤسسة
جودة واتقان للمقاولات
مقاولات عامة وصيانة مباني
بناء - هدم - ترميم
ص.ت: ١٢٩١٨٩ / ٣٣٥٠

ثانياً : لا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي زيادة في الاسعار المتفق عليها كما هي موضحة في عرض السعر المقدم من قبل الطرف الثاني رقم والموافق عليه من قبل الطرفين لاي سبب من الاسباب . ويحق للطرف الثاني ايقاف العمل في حال تأخر الطرف الأول عن الصرف للطرف الثاني وذلك خلال مدة يتم الاتفاق عليها .

ثالثاً : يكون العرف الثاني مسئولاً مساوياً كاملة عن موظفيه وعاملته وجميع معاتله المتواجدة بموقع العمل وذلك امام الجهات الحكومية المختصة كما يوفر الطرف الأول جميع وسائل السلامة بالكميات والاعداد الكافية لسلامة من بالموقع وسلكي الطريق وفقاً لمطالبات العمل وتعليمات البلدية .
رابعاً : التلق الطرفان على ان يكون سداد المستحقات عن طريق قيام الطرف الثاني برفع مستخلصات دورية للطرف الأول للاعمال المنتهية والمبسطة نهائيا لمهندس البلدية يتم صرفها كل يوم . على ان تصرف المستخلصات له محسوم منها ٢ % من قيمة كل مستخلص كضمان لتنفيذ الاعمال و تصرف هذه النسبة بنهاية جميع الاعمال موضوع العقد
اخرى عشر : حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم .

وعلى ذلك جري التوقيع والله خير الشاهدين ..

طرف ثاني

شركة قوة الجزيرة للمقاولات



طرف اول

مؤسسة جودة اتقان للمقاولات



الهيئة العامة للغذاء والدواء في الرياض
مؤسسة جوده واتقان للمقاولات



٠١٦٥٤٦٦٢٠١

٠٥٩٩٩٠٩١٩٨

٠١٦٥٤٦٦٢٠١



شركة قهوة الجزيرة للمقاولات

شركة قهوة الجزيرة للمقاولات